ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA ANTIGA MATERNIDADE DE MARUIM PARA IMPLANTAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE, em Maruim/SE.

Esta especificação relaciona os serviços a serem executados nesta obra, devendo a Empreiteira observar as formas de execução descritas no Caderno de Encargos da CEHOP, contido no sistema ORSE.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Todos os materiais manufaturados, tais como luminárias, louças, metais, entre outros citados nesta especificação ou na planilha orçamentária desta obra/serviço poderão ser substituídos por produtos similares previamente submetidos à apreciação e aprovação da fiscalização.

A licitante deverá apresentar as composições dos preços dos itens "Administração Local" e "Manutenção do canteiro", descriminando os subitens com suas respectivas quantidades e preço unitário e total, e cujo valor global estará limitado ao valor estimado na planilha da CEHOP/SE.

A licitante deverá apresentar as composições de Encargos Sociais e do BDI – Bonificação e Despesas Indiretas, sob pena de desclassificação.

Quando houver necessidade de paralisação temporária da obra ou mesmo alongamento do prazo de execução da mesma, os valores da administração local não deverão sofrer alteração, como também não deverá haver pagamento de mais de uma mobilização na mesma obra.

As especificações se complementam, devendo seguir o abaixo descrito:

1. Havendo divergências prevalecem as especificações dos projetos complementares /executivos;
2. Divergência entre as cotas assinaladas e as suas dimensões medidas em escala: prevalecem as primeiras;
3. Divergência entre desenhos de escalas diferentes: prevalecem os de maior escala (denominador menor da relação modular);
4. Na divergência entre DETALHES e PLANTAS GERAIS, prevalecerão os DETALHES;
5. Na divergência entre PLANTAS E ESPECIFICAÇÕES, prevalecerão as ESPECIFICAÇÕES;
6. Divergências entre esta especificação e a dos autores do projeto, prevalecerão a dos autores;
7. Dúvidas serão dirimidas pela fiscalização.
8. Ao final da obra, a liberação da garantia contratual estará condicionada à apresentação pela contratada de todos os projetos, fornecidos pelo CEHOP/SE ou elaborados pela contratada, em formato de "AS BUILT", devidamente atualizados, caso tenha havido alteração dos projetos iniciais, e com os carimbos respectivos devidamente modificados no campo relativo à identificação da obra. As vias entregues deverão ser assinadas pelos projetistas e deverão ser acompanhadas de cópias da respectiva ART – Anotação de Responsabilidade Técnica no CREA.
9. O "As Built" deverá ser encaminhado à DIROPS em 01 (uma) via impressa e em CD contendo os arquivos em meio digital, como também todos os memoriais descritivos e de cálculo dos projetos iniciais respectivos.

OBRAS COM RECURSO ESTADUAL

OBRA 01 - SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Equipe de dirigente

- A empreiteira deverá apresentar planilha discriminada com os profissionais a serem utilizados na administração local da obra garantindo sua total execução.

CANTEIRO DE OBRAS

Manutenção do canteiro

- Manutenção do canteiro – Inclui os equipamentos/serviços necessários à manutenção do canteiro, taxa do CREA, PCMAT, etc.

Equipamentos de apoio a produção.

- A empreiteira deverá apresentar planilha discriminada referente a equipamentos a serem utilizados ao apoio à produção para execução total da obra.

IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO

- Placas da obra – Serão executadas conforme modelo e dimensões indicadas em projeto fornecido pela fiscalização, em chapa galvanizada e assentes nos locais indicados pela fiscalização;
- Placas de obra (ADEMA) - Serão executadas em lona com impressão digital nas dimensões indicadas, inclusive estrutura em metalon 20 x 20 mm e escoramento.

MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO

Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). Af_07/2020

- Foi considerado a mobilização de pessoal, máquinas e equipamentos necessários à implantação e instalação do canteiro de obras para a facilitação no andamento e execução de toda a obra.

Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). af_07/2020.

- Foi considerado a desmobilização de pessoal, máquinas e equipamentos que foram necessários ao andamento e a execução e toda obra.

PROJETOS COMPLEMENTARES

- Foi considerado a contratação dos projetos complementares necessários: Climatização, Estrutura Telhado, Terraplanagem, Pavimentação, Estrutural (Abrigo Casa Elevatória) e Drenagem.

- Elaborar os "As Built" dos seguintes projetos: instalações sanitárias, hidráulicas, instalações de combate a incêndio, instalações elétricas, e dados voz e imagem.

SERVIÇO TOPOGRÁFICO

- Foi considerada a contratação do serviço de levantamento topográfico, visto que o mesmo se faz necessário para subsidiar os estudos e permitir a elaboração adequada dos projetos e intervenções previstas. Atualmente, não existe levantamento topográfico da área, tornando indispensável sua execução para definir corretamente as ações e dimensionamentos necessários.
- De acordo com o item 5.8 – **Deslocamento de Equipe** da Tabela de Honorários, não se faz necessária a contratação deste serviço, uma vez que a distância entre a capital e o local da obra é inferior a 50 km. O percurso Aracaju–Maruim possui aproximadamente 31 km, enquadrando-se, portanto, dentro do limite previsto na norma.

02 - REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE:

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Limpeza geral e destocamento da área;
- Demolição manual de alvenarias, revestimentos e pisos existentes;
- Remoção de esquadrias, louças e ferragens comprometidas;
- Transporte e destinação adequada dos resíduos, conforme normas ambientais;
- Implantação do canteiro de obras com barracões, tapumes, instalações provisórias e placas obrigatórias.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

- Realizar escavação manual em material de primeira categoria, conforme projeto estrutural. Execução de alvenaria de pedra calcárea e cintas em blocos de concreto, garantindo a estabilidade estrutural da edificação;
- Executar concreto armado usinado com resistência fck = 30 MPa para uso geral, bombeado, adensado e lançado.;
- Utilização de formas em compensado resinado e aço CA-50/CA-60 conforme detalhamento estrutural;
- Montagem e concretagem de laje pré-moldada nos ambientes ANTESALA GABINETE, RECEPÇÃO, ambos no subsolo, formando a base estrutural do pavimento e garantindo resistência às cargas previstas;

- Execução de elementos estruturais complementares em concreto armado, conforme projeto.

COBERTURA

- Instalação de sistema de cobertura completo composto por estrutura em madeira imunizada (tesouras, ripas, caibros e terças) com fixação de telhas cerâmicas tipo colonial, incluindo fornecimento e assentamento de rufos e calhas metálicas para condução das águas pluviais;
- Será executado novo pergolado em estrutura metálica, com cobertura em policarbonato translúcido, conforme dimensões e detalhes indicados em projeto.

ELEVAÇÃO

- Construção de alvenaria em blocos cerâmicos de vedação, promovendo o fechamento e compartimentação dos ambientes;
- Instalação de vergas em concreto armado pré-moldado, assegurando a estabilidade e resistência nos ambientes necessários, de acordo com projeto;
- Polimento de peitoril em mármore.

REVESTIMENTOS

- Aplicação de chapisco, reboco e revestimentos cerâmicos em pisos e paredes, conforme as especificações para cada ambiente, assegurando resistência, higiene e estética;
- Revestimento de áreas sujeitas à umidade com impermeabilização adequada, prevenindo patologias construtivas;
- Instalação de forro de gesso comum, promovendo conforto, além de integrar a estética dos ambientes.

PAVIMENTAÇÃO

- Regularização das bases com argamassa para assegurar o nivelamento e preparo adequado para aplicação dos novos revestimentos de piso;
- Assentamento de revestimentos cerâmicos, selecionados conforme as exigências de resistência, conforto e estética para cada ambiente;
- Execução de pavimentação em blocos de concreto intertravado na área externa destinada ao estacionamento, conforme projeto executivo e normas técnicas vigentes;
- Execução de pavimentação em concreto usinado, incluindo preparo da base, nivelamento e acabamento superficial de acordo com as especificações do projeto;

- Implantação e adequação de meio-fio, abrangendo a execução de novos trechos e a regularização dos existentes, garantindo alinhamento, nivelamento e acabamento conforme padrão estabelecido;
- Instalação de soleiras em pedra em granito branco siena, devidamente niveladas, com rejuntamento e acabamento adequado, assegurando o correto assentamento e vedação entre ambientes.

PINTURA

- Preparação das superfícies com lixamento e aplicação de massa acrílica ou massa corrida, conforme especificações do projeto, visando à uniformização e correção de imperfeições;
- Aplicação de selador e sistema de pintura em paredes e tetos, visando melhorar a durabilidade, assegurar proteção contra agentes físicos e químicos e proporcionar acabamento estético de qualidade;
- Pintura de superfícies de portas com lixamento, aplicação de fundo sintético nivelador, uma demão de massa à base de óleo e pintura de acabamento com tinta esmalte sintético, conforme projeto.

ESQUADRIAS

- Instalação de portas e batentes em madeira, janelas em alumínio, bem como elementos complementares como corrimão, guarda-corpo, grade de proteção, garantindo funcionalidade, segurança e qualidade estética.

LOUÇAS/ METAIS E ACESSÓRIOS

- Instalação de louças sanitárias, metais e acessórios, adequando os sanitários e áreas de apoio às normas de funcionalidade, conforto e acessibilidade.

ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE

- Aplicação de pisos táteis de alerta e direcionais, garantindo orientação segura para pessoas com deficiência visual;
- Instalação de sinalizações táteis em braille em pontos estratégicos, assegurando acessibilidade e autonomia aos usuários;

- Montagem de alarmes em sanitários adaptados, promovendo segurança e atendimento a emergências;
- Aplicação de fita fotoluminescente em áreas de circulação, melhorando a segurança em situações de baixa luminosidade;
- Execução de rampas acessíveis com acabamento em piso antiderrapante, atendendo aos critérios de inclinação, dimensões e acabamento definidos em projeto.

PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO

- A execução do paisagismo da obra deverá ser executado em conformidade com o projeto de paisagismo, observando rigorosamente as espécies vegetais, dimensões, acabamentos e detalhes construtivos nele especificados.

INSTALAÇÕES PREDIAIS (Instalações sanitárias, sistema de tratamento de esgoto, hidráulicas, de combate a incêndio, elétricas e dados voz e imagem)

- As atividades deverão ser executadas conforme o projeto fornecido, observando-se as descrições e os quantitativos estabelecidos na planilha orçamentária.

DRENAGEM

- O empreendimento não dispõe de projeto topográfico nem de projeto de pavimentação. As cotas de nível são fundamentais para o planejamento e o correto dimensionamento do sistema de drenagem; por esse motivo, foi elaborado um estudo preliminar para implantação no empreendimento. Ressalta-se que esse serviço já está contemplado no orçamento, assim como o valor destinado à elaboração do projeto executivo de drenagem.

  Considerando que não foi possível identificar o ponto de lançamento final das águas pluviais existentes no terreno, o novo projeto propõe a captação das águas pluviais do empreendimento e seu direcionamento para uma estação elevatória. Essa estação será responsável pelo bombeamento e condução do efluente por meio de um emissário até uma boca de lobo existente (a ser substituída), localizada nas proximidades da UPA, na Rua Alcides Garcez.

ESTUDO PRELIMINAR



A referida boca de lobo será ampliada, uma vez que sua capacidade atual é insuficiente para atender à demanda prevista pelo sistema projetado.

CLIMATIZAÇÃO

- As quantidades de serviços e materiais das instalações presentes na planilha orçamentária foram estimadas e deverão ser ajustadas posteriormente com base nos projetos a serem contratados pela contratada.

IMPLANTAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA

- Será implantada uma plataforma elevatória destinada à acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida, conforme especificações do projeto e em atendimento às normas técnicas vigentes.

ESTAÇÃO ELEVATÓRIA EM PFRV - FIBRA DE VIDRO

- Equipamentos que compõe a Estação:
  - Estação Elevatória Vertical – DN= 1,55 m / H= 3,00 m / V=5,7 m³
  - Caixa de Manobra com conexões internas, DN50mm, 500L
  - Bomba – 800t
- Serviços que compõe a Estação:
  - Quadro Elétrico
  - Instalação Hidráulica e Elétrica – Material e Mão de Obra
  - Foi considerado um acréscimo de 10% sobre o valor dos equipamentos a título de frete, tendo em vista que a proposta apresentada não contempla este custo, o qual já está devidamente incluído no orçamento.

CASA DE GÁS

- Será executada a implantação de uma casa de gás destinada ao armazenamento e distribuição do gás utilizado para alimentação dos fogões e demais pontos de consumo da edificação.

SERVIÇOS FINAIS

Coleta e Carga Manual de Entulho

- A coleta e carga manual de entulho deverão ser executadas conforme orientações da fiscalização. O descarte do material, bem como o trajeto e o local de despejo, deverão ser previamente informados e aprovados pela equipe de fiscalização.

Retirada de Entulho da Obra

- A retirada dos entulhos gerados durante a execução dos serviços deverá seguir as diretrizes estabelecidas pela fiscalização. O local de destinação final e o trajeto percorrido deverão ser comunicados previamente à fiscalização responsável.

Limpeza Geral

- A limpeza final do canteiro de obras deverá ser executada após a conclusão integral dos serviços em cada pavimento, sendo sua aceitação condicionada à aprovação em vistoria final realizada pela fiscalização. A formalização da entrega da obra ocorrerá mediante a emissão e assinatura do Termo de Recebimento por todas as partes envolvidas.

Aracaju (SE), 01 de dezembro de 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
VICTORIA RAMIRES MELO SIMOES
Data: 01/12/2025 10:35:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

VICTÓRIA RAMIRES MELO SIMÕES
Engenheira Civil
CREA-SE 272295952-6